

Fitxa tècnica de l'edifici Ca ses Llúcies

- Habitatge unifamiliar aïllat: l'edifici té una superfície aproximada de 250 m², i està envoltat per un jardí que fa aproximadament 1.000 m²
- Criteris de bioconstrucció per generar ambients sans lliures de tòxics amb una qualitat ambiental i confort elevats. Espai sostenible, intel·ligent i saludable (SIS)
- Disseny bioclimàtic: orientació sud, pèrgoles i alers, claraboia (captació solar + ventilació natural), coberta ventilada, envolupant molt ben aïllada
- Utilització de materials d'un grau elevat de reciclabilitat: murs exteriors de bales de palla de 45 cm, morters d'argila i calç, aïllament de suro natural en coberta de 16 cm, panells d'argila amb malla de jute, material de fang, fusta...
- Recuperació de pedra de la demolició per construir els murs i bancs i murs exteriors; reutilització en forma de grava per al farciment de la zona d'aiguamoll i altres usos. Reciclatge de la fusta de bigues, teules, etc., de l'antiga casa: les bigues, per exemple, han servit per fabricar una part del mobiliari de cuina
- Cobertes vegetals de la teulada plana i inclinada de l'edifici
- Climatització: sistema de producció d'aire fred i calent sense electricitat, a través d'un sistema de producció d'energia tèrmica basat en un concentrador parabòlic solar intel·ligent que encalenteix aigua
- Aprofitament de l'aigua de pluja per al reg i abastiment de cisternes, i depuració d'aigües residuals amb fossa sèptica amb filtre biològic i fitodepuració
- Pèrgola fotovoltaica per a la producció d'energia elèctrica i carril bici fotovoltaic (pendent de trasllat)



- Sistema domòtic per al control i automatització de la casa, amb el seguiment dels indicadors de consum energètic i d'aigua, i altres paràmetres, com poden ser els mediambientals (temperatura, humitat, CO₂...) o d'ocupació de l'espai
- Jardí homenatge a la cultura i paisatge tradicional mallorquí. Permacultura. Zona per sembrar-hi plantes típiques d'ús domèstic
- Mobiliari sostenible construït amb materials naturals per part de productors locals. Ús tant com ha estat possible de materials reciclats
- Preparació de la infraestructura amb la col·laboració d'empreses per fer estudis per millorar la biohabitabilitat i el confort de l'edifici [exemple: camps elèctrics, LiFi, seguretat...]. A l'obra ja s'hi ha fet qualche preinstal·lació per poder fer aquests estudis
- Pressupost: 540.000 euros